**Прокуратура Кунашакского района**

**В 2022 году установлены «кредитные каникулы» для физических лиц и предпринимателей**

Вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 08.03.2022 № 46-ФЗ в Федеральный закон от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».

В соответствии с внесенными изменениями предусматривается механизм «кредитных каникул». Программа распространяется только на кредиты, выданные до 1 марта 2022 года и действует до 30 сентября 2022 года.

Под кредитными каникулами понимается льготный период кредитования, когда можно либо не осуществлять ежемесячные платежи по займу, либо сделать их меньше. При этом штрафных санкций и последствий для кредитной истории не подразумевается.

Заемщик - физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший до 01.03.2022 с кредитором кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, но не позднее 30.09.2022 обратиться к кредитору с требованием об изменении условий такого договора, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (до 6 месяцев), при одновременном соблюдении следующих условий:

-размер кредита (займа) не превышает максимального размера кредита (займа), установленного Правительством Российской Федерации;

-снижение дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа) за месяц, предшествующий месяцу обращения заемщика, более чем на 30 % по сравнению со среднемесячным доходом заемщика за год, предшествующий дате обращения с требованием о предоставлении льготного периода;

-на момент обращения заемщика с требованием, указанным в настоящей части, в отношении такого кредитного договора (договора займа) не действует иной льготный период.

Кредитные каникулы можно оформить на разные типы займов, для каждого установлены максимальные суммы. Срок и ставка по договору не имеют значения, однако размер кредита (займа) не должен превышать установленного лимита:

-для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются физические лица, - 300 тысяч рублей;

-для потребительских кредитов (займов), заемщиками по которым являются индивидуальные предприниматели, - 350 тысяч рублей;

- для потребительских кредитов (займов), предусматривающих предоставление потребительского кредита (займа) с лимитом кредитования, заемщиками по которым являются физические лица, - 100 тысяч рублей;

-для потребительских кредитов на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства - 700 тысяч рублей;

- для кредитов (займов), выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой - в размере 6 млн руб. для Москвы, 4 млн руб. для Санкт-Петербурга и регионов Дальневосточного федерального округа и 3 млн рублей для всех остальных регионов.

Заместитель прокурора района

советник юстиции С.В. Овчинников